

Утверждаю
Директор
ООО «Сибюгстрой»

_____ И.И. Барашков

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ
(редакция на 29 сентября 2016 года)

ООО «Сибюгстрой» ведет строительство объекта «70 квартирный 5-ти этажный жилой дом, расположенный по адресу: Республика Хакасия, г. Черногорск, ул. Калинина 12а».

Информация о застройщике:

- 1. Общество с ограниченной ответственностью «Сибюгстрой» находится по адресу:** почтовый индекс 655017, Республика Хакасия, г. Абакан, ул. Щетинкина д.69, кв.60;
- 2. Режим работы Застройщика:** с 8 час. до 17 час. перерыв на обед с 12 до 13 час. выходные дни: суббота, воскресенье;
- 3. Сведения о государственной регистрации:** Свидетельство о государственной регистрации юридического лица серия 19 № 000962053 выдано 10 апреля 2014 года Межрайонной инспекцией Федеральной налоговой службы № 1 по Республики Хакасия, основной государственный регистрационный номер 1141901001538.
- 4. Банковские реквизиты:** ИНН 1901118585, КПП 190101001, БИК 049514608, Р/сч. 40702810871000095877 в АБАКАНСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ №8602 ПАО СБЕРБАНК г. Абакан, К/сч. 30101810500000000608; тел.: 8 (39031) 3-87-74, 3-71-80;
- 5. Учредители Застройщика:** Гражданка Российской Федерации Котельникова Лариса Александровна.
- 6. Сведения о лицензии:** ООО «Сибюгстрой» имеет свидетельство № 0678.01-2014-1901001538-С-263 от 15 мая 2014г., выдано Саморегулируемой организацией Некоммерческое партнерство «Российское объединение строителей», свидетельство выдано без ограничения срока и территории его действия;
- 7. Информация о проектах строительства объектов недвижимости, в которых Застройщик принимал участие в течение 3-х лет, предшествующих опубликованию проектной декларации** – «70-ти квартирный пятиэтажный жилой дом, расположенный по адресу: Республика Хакасия, город Черногорск, ул. Калинина, дом 12», срок ввода в эксплуатацию в соответствии с проектной документацией – IV квартал 2015г., фактический срок ввода в эксплуатацию - 29.12.2015г.
- 8. Финансовое состояние ООО «Сибюгстрой»:** финансовый результат на 30.06.2016 года составляет - 2577 тыс. руб., размер собственных денежных средств на 30.06.2016 года 1507 тыс. руб., кредиторская задолженность составляет 55042 тыс. руб., дебиторская задолженность 7119 тыс. рублей.

Информация о проекте строительства:

- 1. Целью проекта строительства является** – многоквартирный жилой дом по адресу: Республика Хакасия, г. Черногорск, ул. Калинина 12а.

1.1. Этапы, сроки реализации: начало строительства – январь 2015г., окончание строительства – IV квартал 2017 года.

1.2. Сведения о государственной экспертизе: Положительное заключение государственной экспертизы № 19-1-1-0077-08, выданное Министерством по градостроительной и жилищной политике Республики Хакасия, отделом государственной экспертизы, 21 августа 2008 года.

2. Администрацией Муниципального образования города Черногорска выдано разрешение на строительство № RU 19302000-2015001 от 28 января 2015 г. срок действия настоящего разрешения до 28 января 2017 г.

3. О правах Застройщика на земельный участок: земельный участок, кадастровый номер 19:02:010526:3678, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: строительство пятиэтажных жилых домов, площадь 2309,0 кв.м., принадлежит Застройщику на праве аренды, договор № 2880Ю зарегистрированном в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по РХ в Черногорском отделе 20.06.2014г., номер регистрации 19-19-02/015/2014-365 и договора передачи прав и обязанностей по договору аренды земельного участка № 2880Ю от 28.05.2014 года зарегистрированном в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по РХ в Черногорском отделе 16.03.2015г., номер регистрации 19-19/002-19/002/003/2015-393, Арендодатель – Администрация города Черногорска.

3.1. Благоустройство территории объекта: Благоустройство территории жилого дома предусматривает устройство дорожных проездов для автомобильного транспорта, места парковки автомобилей, пешеходные тротуары, малые формы: детская площадка, площадка для отдыха взрослых, площадка для сушки белья, площадка для чистки одежды, площадка для мусороконтейнеров, озеленение.

4. Местоположение многоквартирного жилого дома: Республика Хакасия г. Черногорск, ул. Калинина 12а в центральной части города (30 квартал), кадастровый квартал 19:02:010526.

5. Многоквартирный жилой дом состоит из: 2-х 5-ти этажных блок - секций; 70 квартир., общей площадью – 3005,02 кв.м., из них 1-но комнатных – 60шт., общей площадью – 2364,62 кв.м., 2-х комнатных – 10шт., общей площадью – 640,4 кв.м.;

6. Функциональное назначение: нежилые помещения - нет;

7. Состав общего имущества:

- помещения в многоквартирном доме, не являющиеся частями квартир и (или) предназначенные для обслуживания более одного жилого или нежилого помещения, в том числе межквартирные лестничные площадки, лестницы, коридоры, колясочные, чердаки, технические этажи и технические подвалы, в которых имеются инженерные коммуникации, иное обслуживающее более одного жилого и (или) нежилого помещения в многоквартирном жилом доме оборудование;

- крыши;

- ограждающие и несущие конструкции многоквартирного жилого дома (включая фундаменты, несущие стены, плиты перекрытий, балконные и иные плиты);

- ограждающие ненесущие конструкции многоквартирного дома обслуживающие более одного жилого и (или) нежилого помещения (включая окна и двери помещений общего пользования, перила, парапеты и иные ограждающие ненесущие конструкции);

- механическое, электрическое, санитарно – техническое и иное оборудование, находящееся в многоквартирном доме за пределами или внутри помещений и обслуживающее более одного жилого и (или) нежилого помещения (квартиры);

- земельный участок, на котором расположен многоквартирный дом, и границы которого определены на основании данных государственного кадастрового учета, с элементами озеленения и благоустройства.

- иные объекты, предназначенные для обслуживания, эксплуатации и благоустройства многоквартирного дома.

8. О получении разрешения на ввод в эксплуатацию: планируемый срок – IV квартал 2017 года. Состав приёмочной комиссии: Администрация Муниципального образования г. Черногорска, департамента ГАЗ, заказчика, генерального подрядчика, эксплуатирующей организации, генерального проектировщика; заключение Госстройнадзора РХ о соответствии выстроенного объекта проекту.

9. О возможных финансовых рисках: не просчитывались. Добровольное страхование рисков деятельности организации не осуществлялось.

10. Планируемая сметная стоимость объекта: 68 965,635 тыс. руб.

11. Организации, осуществляющие строительные-монтажные и другие работы: Строительно-монтажные работы осуществляет ООО «СибЮгСтрой», электромонтажные работы – ИП Переберин Ю.В., сантехнические работы – ООО «Сантех-сервис», сети водопровода и канализации – МП «Черногорск-водоканал», благоустройство – ООО «ДСУ Сервис».

12. Обеспечение исполнения обязательств застройщика: в обеспечение исполнения обязательств Застройщика, с момента государственной регистрации договоров участия в долевом строительстве, у участников долевого строительства считаются находящимися в залоге представленный для строительства объекта, земельный участок, принадлежащий застройщику на праве аренды по договору Застройщику на праве аренды, договор № 2880Ю зарегистрированном в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по РХ в Черногорском отделе 20.06.2014г., номер регистрации 19-19-02/015/2014-365 и договора передачи прав и обязанностей по договору аренды земельного участка № 2880Ю от 28.05.2014 года зарегистрированном в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по РХ в Черногорском отделе 16.03.2015г., номер регистрации 19-19/002-19/002/003/2015-393.

13. Иных договоров и сделок, на основании которых привлекаются денежные средства, кроме договоров долевого участия нет.

размещено на сайте: ooosys.ru